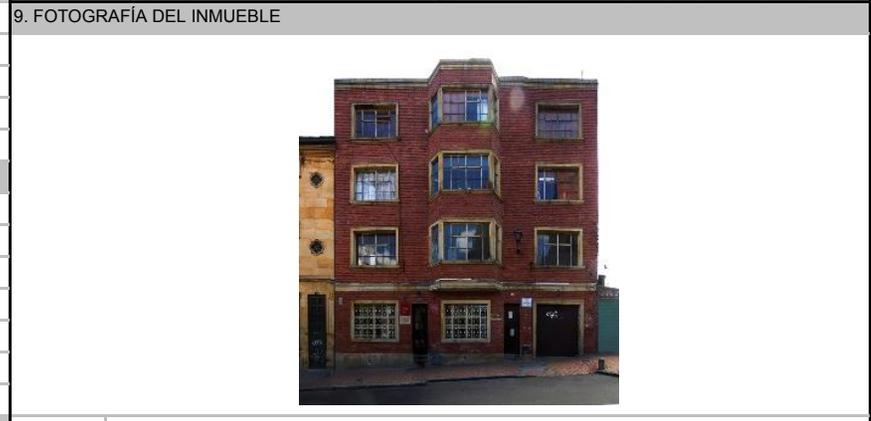


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 14 4 34	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 14 4 34	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	024	3.10. No. de predio	029
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	732,8
Frente (ml)	15,3	Área ocupada (m2)	472,1
Fondo (ml)	50,9	Área libre (m2)	260,7
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
No se permitió el acceso al predio			

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	024
Código Nacional		Hoja 1	PR	029



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110024029	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	024	
		Código Nacional		Hoja 2		PR		029			
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES						
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX		NO DOCUMENTADO						
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
13. OCUPACIÓN ACTUAL											
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato						Tenencia	Posesión
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	PROPIETARIO		OCUPANTE								
13.1. Nombre/ Razón social	Country 82 Ltda		No documentado								
13.2. Tipo de documento	NIT		No documentado								
13.3. Número documento	800040539		No documentado								
13.4. Dirección	No documentado		No documentado								
13.5. Departamento	Bogotá D.C.		No documentado								
13.6. Municipio	Bogotá		No documentado								
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
14. DESCRIPCIÓN					Fuente: No documentado						
Inmueble de 4 pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 15.30 m y fondo de 50.90 m, logrando una proporción de 1 a 3.3 veces aproximadamente, con frente sobre Calle 14. La ocupación del predio se realiza a partir de 2 volúmenes separados por un patio: el primero con frente hacia la Calle 14, cuenta con 2 patios laterales, uno en cada costado. El segundo esta conformado por un patio central posterior. Cuenta con 3 accesos: uno lateral que entrega al local que funciona sobre la calle, uno central que atraviesa el primer volumen y lleva al segundo, y otro lateral que es un ingreso vehicular. La fachada es construida en su totalidad de ladrillo a la vista, consta de 2 cuerpos con vanos de acento horizontal y remate en cornisa superior. El primer cuerpo corresponde al primer piso, consta de 1 vano lateral de acceso vehicular con portón metálico, 2 vanos de acceso peatonal y 2 vanos de ventana con marco de realce en piedra. El segundo cuerpo abarca del segundo al cuarto piso, es simétrico y consta de 1 volumen central vertical en voladizo con ventanas en cada uno de sus lados; y 2 volúmenes laterales sobre el plano del paramento, cada uno con 1 vano de ventana en cada piso. Según fotografías de sus culatas, el sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, con pañete y pintura al interior. Su cubierta es a dos aguas en teja de asbesto cemento.					17. RESEÑA HISTÓRICA						
15. OBSERVACIONES					Inmueble construido en el periodo de la transición, a mediados del siglo XX. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es mixto comercial y residencial. Su propietario actual es Country 82 Ltda. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En 1936, según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de arquitectura republicana con patio central, traspatio y solar, este fue demolido a mediados de siglo para construir la edificación actual de 2 volúmenes separados por un patio. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.						
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.					 Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá		Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		
		Fecha: 2018				Hoja 2					
		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble				003110024029					
		Fecha: 2018				de 5					

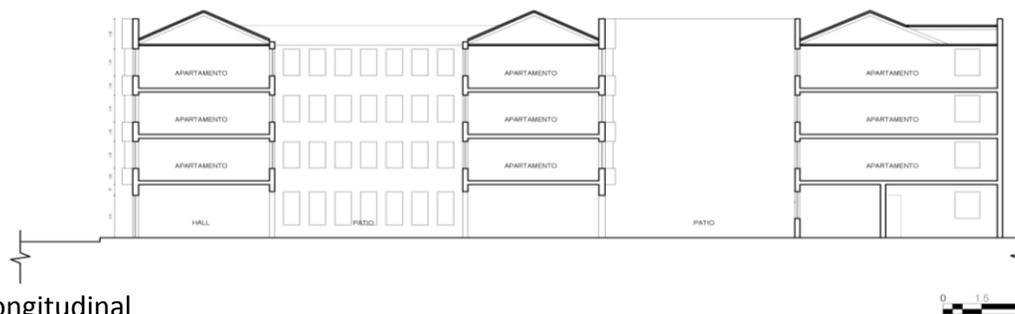
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110024029	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en el periodo de la transición, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, por lo que es un referente de la forma de ocupación y construcción de la época. Fue uno de los primeros inmuebles de la manzana que transformaron su arquitectura, conformada hasta entonces por casas de uno y dos pisos con cubierta en teja de barro, a edificios de una altura superior con volúmenes en voladizo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral ya que no presenta modificaciones. Su fachada presenta elementos singulares que destacan el valor estético del inmueble, tales como su acabado en ladrillo a la vista y el volumen central en voladizo que marca la posible simetría que en algún momento tuvo la composición. Acompañado de inmuebles del sector de la época, que comparten características semejantes, forma la imagen de la ciudad de mediados de siglo XX.

Valor simbólico: Valor simbólico: no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110024029	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12D



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12C



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23. OBSERVACIONES:

N.A.